

MESTO DETVA

so sídlom na Mestskom úrade Detva, ulica J. G. Tajovského č. 7, 962 12 Detva

č.: 1098/2018/JĽa-rozh.

V Detve, dňa : 27. 08. 2018

Vybavuje: Luptáková

č.tel.: 045/3700445

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Spoločnosť **Orange Slovensko, a.s.**, so sídlom **Metodova 8 , 821 08 Bratislava, IČO: 35697270**, zastúpená **Ing. Petrovičom Ľubošom, Negotiators, spol. s.r.o.**, so sídlom **Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica**, zastúpená **Ing. Petrom Geletom, Gemi s.r.o.**, so sídlom **Cesta k nemocnici 47, 974 01 Banská Bystrica**, podala dňa 17.04.2018 na tunajšom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby **„Prípojka verejnej elektronickej komunikačnej siete Orange Slovensko a.s. FTTH Detva“**, na území, ktoré zahŕňa ulice: **Novosady, A. Hlinku, Vimperská, A. Bernoláka, M.R.Štefánika, Záhradná, Štúrová, Pionierska, Obrancov mieru, J.G. Tajovského, Dolinky, Nám. mieru (Kapustnice)**.

Začatie územného konania bolo oznámené účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámením zo dňa 01. 06. 2018 pod č.: 1098/2018/JĽa formou verejnej vyhlášky, ktorá bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Detva dňa 04.06.2018 zvesená 20. 06. 2018. Ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním bolo dňa 11. 07. 2018.

Mesto Detva ako príslušný stavebný úrad podľa § 117ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), posúdilo návrh podľa § 37 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy.

Na základe toho podľa §39 a § 39a stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky č.453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

r o z h o d n u t i e o umiestnení líniovej stavby

„Prípojka verejnej elektronickej komunikačnej siete Orange Slovensko a.s. FTTH Detva“, na území, ktoré zahŕňa ulice: **Novosady, A. Hlinku, Vimperská, A. Bernoláka, M.R.Štefánika, Záhradná, Štúrová, Pionierska, Obrancov mieru, J.G. Tajovského, Dolinky, Nám. mieru (Kapustnice)**, podľa overenej celkovej situácie stavby v M 1:2000, vypracovanej **Ing. Ľubošom Petrovičom**, autorizovaným stavebným inžinierom, reg. č. 5966*A2, s dátumom vypracovania január 2018 v katastrálnom území Detva, realizovanej podzemnými vedeniami, (tri polyetylénové HDPE rúrky v nasledovnej hĺbke: voľný terén - 70cm s krytím min. 60cm; v chodníku - 60cm s krytím min. 50cm, vjazdy nad 6 m - 90 cm s krytím min. 100cm),

Pre umiestnenie stavby v súlade s § 39a stavebného zákona sa určujú nasledovné podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch v katastrálnom území Detva, v súlade s celkovou situáciou stavby v M 1:2000, ktorá je súčasťou projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Ľubošom Petrovičom, autorizovaným stavebným inžinierom, reg. č. 5966*A2, s dátumom vypracovania január 2018 v katastrálnom území Detva, realizovanej podzemnými vedeniami, (tri polyetylénové HDPE rúrky v nasledovnej hĺbke: voľný terén - 70cm s krytím min. 60cm; v chodníku - 60cm s krytím min. 50cm, vjazdy nad 6 m - 90 cm s krytím min. 100cm).
2. Pred realizáciou stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o vytýčenie ich vedení.
3. Dodržať podmienky mesta Detva (stanovisko zo dňa 28.02.2018 pod č.: BM-303/18-O-4140/18).:
 - V súlade so zákonom č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení optické káble viesť v spoločnej trase a súčasne umožniť pokládku vedenia ďalším prevádzkovateľom (položiť chráničky).
 - Trasu vedenia nie je možné realizovať v chodníkoch, ktoré boli zrekonštruované v r. 2015.
 - Rozdeliť stavbu na etapy realizácie vecne a časovo vymedzené.
 - Optická trasa bude križovať súkromné prípojky inžinierskych sietí.
 - Pred realizáciou požiadať mesto Detva ako príslušný cestný správny orgán o rozkopávkové povolenie.
 - Zeminu z odhumusovania použiť na záverečné terénne úpravy a stavebný odpad s prebytočnou výkopovou zeminou, ktorá nebola použitá na hrubé terénne úpravy pozemku, zlikvidovať v súlade s platnou legislatívou a VZN mesta Detva.
 - Zabezpečiť, aby nedošlo k poškodeniu súkromného majetku iných osôb, zelene, a v opačnom prípade uviesť všetko do pôvodného resp. náležitého stavu. V súlade so zákonom č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení oznámiť 15 dní pred realizáciou oznámiť vlastníčkovi nehnuteľnosti realizáciu prác.
 - Pri prevoze materiálov a počas výstavby nesmie dôjsť k znečisteniu miestnych komunikácií (cesty a chodníky), v opačnom prípade je potrebné zabezpečiť ihneď ich vyčistenie.
 - Zeminu z odhumusovania použiť na záverečné terénne úpravy a stavebný odpad s prebytočnou výkopovou zeminou, ktorá nebola použitá na hrubé terénne úpravy pozemku, zlikvidovať v súlade s platnou legislatívou. Na mesto Detva doložiť doklad o zneškodnení stavebného odpadu a prebytočnej zeminy.
 - Pred uvedením do prevádzky v súlade so zákonom č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení predložiť geodetické

zameranie zrealizovanej trasy k zápisu vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta Detva.

4. Dodržať podmienky vyjadrení:

- NetSpace s.r.o., Detva zo dňa 02.05.2018 pod č.: 2018/15:
 - Pri realizácii akýchkoľvek zemných prác stavebných prác dodržať ochranné pásmo minimálne 0,5m na každú stranu.
- Slovak Telecom, a.s. Bratislava č. 6611811118 zo dňa 20.04.2008, ktorého fotokópia tvorí prílohu č. 1 tohto rozhodnutia a pripomienku vznesenú pri konaní a uvedenú v zápisnici z tohto konania- umožniť pre Slovak Telekom a.s. pripokládku do trás Orange Slovensko a.s. a koordinovanie prác.
- Okresného riaditeľstva Policajného zboru vo Zvolene zo dňa 15.01.2018 pod č.: ORPZ-ZV-ODII-58-002/2018, ktorého fotokópia tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tohto rozhodnutia.
- Ministerstva vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica zo dňa 11.01.2018 – požiadať o vytýčenie externú firmu.
- Slovenskej správy ciest IVS Banská Bystrica zo dňa 12.01.2018 pod č.: SSC/7103/2018/6271/947, ktorého fotokópia tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 3 tohto rozhodnutia.
- Banskobystrickej regionálnej správy ciest Banská Bystrica zo dňa 22.01.2018 pod č.: BBRSC/00174/2018-BB, BBRCSC/00398/2018, ktorého fotokópia tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 4 tohto rozhodnutia.
- SPP a.s. Bratislava zo dňa 31.01.2018 pod č.: TD/NS/0042/2018/Ve, ktorého fotokópia tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 5 tohto rozhodnutia:
- Stredoslovenskej energetiky-distribúcia a.s. Žilina zo dňa 26. 01. 2018 – ktorého fotokópia tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 6 tohto rozhodnutia:
- Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti a.s. Banská Bystrica zo dňa 06.02.2018 pod č.: 64/621/2018, ktorého fotokópia tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 7 tohto rozhodnutia;
- Energotel a.s. Bratislava zo dňa 26.06.2018-podmienky ochrany TKZ budú doplnené pri vytýčení, ktoré je potrebné objednať vopred 7 dní (na t.č. vo vyjadrení); dodržať platné predpisy pre priestorovú úpravu vedení podľa normy STN 73 6005 v plnom rozsahu.
- Technických služieb Detva s.r.o. z dňa 14.03.2018 pod č.: 479/2018-pred realizáciou stavby požiadať o vytýčenie sietí.
- Krajského riaditeľstva PZ, odbor telekomunikácií a informatiky v Banskej Bystrici zo dňa 06.08.2008 pod č.: KRP-10-362/OTI-08-o presné vytýčenie požiadať príslušné OST;
- Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica zo dňa 17.01.2018 pod č.: KPUBB-2018/1601-2/4369:
 - Pri realizácii zemných prác a výkopových prác, ohlásiť termín ich začatia minimálne 7 dní v predstihu na KPÚ Banská bystrica, písomne alebo telefonicky na tel.č.: 048/2455833;
 - Umožniť zrealizovať obhliadku zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou KPÚ Banská Bystrica.
- Banskobystrického samosprávneho kraja zo dňa 23.05.2018 pod č.: 06360/2018/ODDSM-6, 19730/2018:

- Rešpektovať vyjadrenie správcu ciest zo dňa 22.01.2018 (príloha č. 4 tohto rozhodnutia);
- V prípade že bude trasa vedená nehnuteľnosťami vo vlastníctve BBSK sa požaduje:
 - a) pred začatím realizácie stavby na majetku BBSK uzatvoriť s BBSK ako vlastníkom prípadných zaťažených nehnuteľností Zmluvu o budúcej zmluve, ktorej obsahom bude spôsob zriadenia odplatného vecného bremena a do 60 dní od ukončenia stavby je vlastník stavby alebo oprávnený z vecného bremena povinný predložiť geometrický plán – zameraný po ukončenej stavbe, znalecký posudok pre určenie výšky odplaty a uzatvoriť s BBSK Zmluvu, ktorej obsahom bude forma (spôsob) zriadenia odplatného vecného bremena na nehnuteľnostiach BBSK. Následne so BBSK uplatní jednorázovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti, ktorú vlastník stavby alebo oprávnený z vecného bremena uhradí do 14 dní. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena (vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku, úhrada správneho poplatku k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, atď.) znáša v plnej výške vlastník stavby alebo oprávnený z vecného bremena.
 - b) Pri tvorbe dokumentácie ako aj samotnej realizácii výkopov zabezpečiť vytýčenie trasy za účasti vlastníka alebo správcu nehnuteľnosti a situovať trasu tak, aby sa minimalizovali škody na nehnuteľnostiach a v minimálnej miere obmedzovala ich užívanie v budúcnosti.
 - c) S vlastníkom alebo správcom nehnuteľnosti dohodnúť časový harmonogram prác.
 - d) Na pozemkoch neumiestňovať iné zariadenia.
 - e) Po ukončení stavebných prác uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu.
 - f) Po ukončení prác a pred začatím užívania predložiť na BBSK oznámenie o ukončení stavby.
- Rešpektovať stanoviská správcov majetku BBSK:
 - a) Gymnázium, Štúrova 849, Detva-nesúhlasí s navrhovaným vedením trasy cez spravovaný pozemok, nakoľko na trase je vybudovaný náučný chodník z projektu Komprax. Správca navrhuje hľadať iné riešenie vedenia trasy napr. po trase elektrického osvetlenia.
 - b) Domov sociálnych služieb, Pionierska 850/13, Detva-nesúhlasí s navrhovaným vedením trasy cez spravovaný pozemok z dôvodu jej vedenia celým areálom, v tesnej blízkosti spravovanej budovy, chodníkov, ihriska, uzemnenia bleskozvod atď... súčasne na dotknutých pozemkoch sa nachádzajú : kanalizačná prípojka a vodovodná prípojka...(navrhovateľ rešpektuje dané pripomienky Gymnázia a DSS - tieto trasy sa nebudú realizovať, je to uvedené aj v zápisnici z územného konania a zakreslené v overenej projektovej dokumentácii)
- Lesy SR, š.p. OZ Kriváň zo dňa 14.06.2018 pod č.: 28031/2018/210:
 - Križovanie optickej siete s vodným tokom vykonať v zmysle STN 73 68 22 – Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi;
 - Pri výstavbe a prevádzke stavby nesmie dochádzať k ohrozovaniu kvality vôd; mechanizmy používané pri prácach udržiavať v takom stave, aby nedošlo k zhoršeniu kvality vôd vo vodných tokoch;

- Nevytvárať skládky materiálov a stavebného odpadu v blízkosti koryta vodného toku, ktoré by mohli byť pri zvýšených prietokoch splavené do toku;
- Prípadný výrub stromov riešiť v súlade so zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny;
- Pri stavebných prácach nepoškodiť jestvujúcu brehovú úpravu vodného toku;
- Brehy a koryto potoka v mieste križovania dať do pôvodného stavu;
- Miesto križovania obojstranne označiť stabilizačnými tyčami s tabuľami „Pozor nebagrovať“;
- Dodržať Zákon o vodách č. 364/2004 v platnom znení;
- Po realizácii stavby na základe geometrického plánu uzatvoriť zmluvu o vecnom bremene na dotknuté pozemky, ktoré sú v správe LESY SR, š.p.
- Okresného úradu Detva, odboru starostlivosti o ŽP zo dňa 18.01.2018 pod č.: OU-DT-OSZP-2018/000109/FUR:
 - Vzhľadom k tomu, že navrhovaná stavba križuje vodný tok je podľa §27 ods. 1, písm. a) vodného zákona potrebný súhlas príslušného orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie navrhovanej stavby. K súhlasu je potrebné súhlasné stanovisko príslušného správcu vodného toku. Súhlas je podkladom na konanie podľa osobitných predpisov.
 - Počas realizácie stavby a po celú dobu životnosti stavby zabezpečiť preventívne opatrenia tak, aby nedochádzalo ku znečisteniu povrchových a podzemných vôd pri manipulácii so znečisťujúcimi látkami definovanými podľa prílohy č. 1 k vodnému zákonu (ďalej znečisťujúcimi látkami) resp. v zmysle platného vodného zákona. Zabezpečiť potrebné opatrenia na ochranu kvality povrchových a podzemných vôd.
- Okresného úradu Detva, odboru starostlivosti o ŽP zo dňa 15.01.2018 pod č.: OU-DT-OSZP-2018/000107/ROJ:
 - v prípade vzniku odpadov počas výstavby, nakladať s nimi v súlade so zákonom o odpadoch (č. 79/2015 Z. z.), s ustanovením vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a iných súvisiacich vykonávacích predpisov a súvisiacich právnych noriem, ich dočasné zhromažďovanie je možné len na pozemkoch, ku ktorým má stavebník vlastnícke, resp. iné právo k tomu ho oprávňujúce,
 - nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ktorý sa použije spätne pri výstavbe sa nešpecifikuje ako odpad,
 - podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri vykonávaní stavebných prác pre právnické osoby resp. fyzické osoby - podnikateľa je ten, pre koho sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú, pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona;
 - v prípade vzniku odpadov počas výstavby, podľa zákona o odpadoch dodržať hierarchiu odpadového hospodárstva podľa § 6 zákona o odpadoch t.j. zabezpečiť ich a) predchádzaniu vzniku odpadu, b) prípravu na opätovné použitie, c) recykláciu, d) iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie, e) zneškodňovanie;
 - zneškodniť vzniknutý odpad na zariadeniach na to určených len v prípade, že ho nebude možné nijakým spôsobom zhodnotiť prostredníctvom oprávneného subjektu na zariadení na to určenom,
 - vzniknutú stavebnú suť zhodnotiť na zariadeniach na to určených;

- ku kolaudácii požiadať podľa § 99 ods.1 písm. b) 5 zákona o odpadoch o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní (k žiadosti priložiť kópiu stavebného povolenia, doklad ako bolo naložené so vzniknutými odpadmi napr. faktúra, vážny lístok ...),
- spôsob naloženia so všetkými odpadmi vzniknutými počas výstavby v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch).
- Okresného úradu Detva, odboru starostlivosti o ŽP zo dňa 17.01.2018 pod č.: OU-DT-OSZP-2018/000121/JAG:
 - Vykonávanie prác optimálnou technológiou z hľadiska ochrany prírody, pri dodržaní zákona (minimalizovať poškodenie TTP a potrebu výrubov);
 - V prípade stretu s drevinami v prvom stupni ochrany, postupovať v zmysle §47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny a požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny (Mesto Detva) o vydanie súhlasu na ich výrub.
 - Vzhľadom tomu, že dôjde k líniovému narušeniu vegetačného krytu je potrebné na trávnatých plochách výkop zarovnať, vyzbierať kamene, zhutniť a zatrávniť.
 - Výruby vykonať v mimohniezdnom období (od 01.09 do 15.03.)
 - Z dôvodu rozrušenia pôdneho krytu pri výkopových prácach ŠSoPaK upozorňuje na aktuálnu problematiku šírenia invázných druhov rastlín . §7b zákona o ochrane prírody a krajiny (zákaz šírenia invázných druhov rastlín a povinnosť ich odstraňovať)
- Okresného úradu Zvolen, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 22.06.2018 pod č.: OU-ZV-OCDPK-2018/002293-2, ktorého fotokópia tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 8 tohto rozhodnutia.

Ku konaniu boli doručené nesúhlasné stanoviská:

- **spoločnosť Bytes s.r.o. – stanovisko zo dňa 17.05.2018:**

Podľa predloženej projektovej dokumentácie upravenej časti projektu zadania stavby, vypracovanej Ing. Juraj Geleta v mierke 1:2000, dochádza k výrazným kolíziám trás a ochranných pásiem s teplovodnými sieťami.

Podľa § 36 ods. 2 a 3 zákona č. 657/2004 o tepelnej energetike:

(2) Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti tepelného zariadenia, ktorý je určený na zabezpečenie jeho spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života, zdravia osôb a majetku.

(3) Ochranné pásmo zariadení na výrobu, alebo rozvod tepla po odovzdávaciu stanicu tepla je vymedzené zvislými rovinami vedenými po jeho obidvoch stranách vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto zariadenie . Táto vzdialenosť je

a) v zastavanom území na každú stranu 1m,

b)mimo zastavaného územia na jednu stranu 3m a na druhú stranu 1m. podľa určenia držiteľa povolenia na rozvod tepla.

Na základe týchto skutočností spoločnosť Bytes s.r.o., ako dotknutý orgán nesúhlasí s takto navrhovanou trasou a nesúhlasí s vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby „FTTH-Detva, optická sieť“ z týchto dôvodov:

Pri porovnaní situácie na upravenej časti projektu zakreslenej do situácii v mierke 1:2000, ktorú vypracoval Ing. Juraj Geleta s dátumom vypracovanej 01/2018 nebude možné dodržať zákonom stanovené ochranné pásma teplovodov, ku križovaniu, súbehu v nasledovných miestach: Ul.Štúrova parc. č. 5163/1-nedostatočný priestor medzi budovami

Ul. M.R.Štefánika, ul. Obrancov mieru parc. č. 4704, 4702, 4705, 4595, 4598, 4596, 4596, 4591, 4599, 5430, 5460/1 – s takto navrhovaným riešením nesúhlasíme, nakoľko nie je možné dodržať ochranné pásma z dôvodu malého priestoru medzi budovami-trasu

bude možné určiť po konzultácii so spoločnosťou BYTES s.r.o., až po rekonštrukcii teplovodov, ktoré budú dokončené do konca 2018.

Ul.M.R.Štefánika za VÚB parc. č. 5357/1 trasu bude možné určiť po konzultácii so spoločnosťou BYTES s.r.o. až po rekonštrukcii teplovodov, ktoré budú dokončené do konca roku 2018.

Ul A. Hlinku, ul. M.R.Štefánika parc. č. 3875, 3954/1, 3956/1, 3956/2, 5460/1, 5427, 5426/1, 5429, 5400, 5397, 5419, 540/1 – stavbu bude možné realizovať po konzultácii so spoločnosťou BYTES s.r.o. až po rekonštrukcii teplovodov ktoré budú dokončené do konca roku 2018.

Ul. Dolinky parc č. 3812, 3814, 3818/2 – trasu bude možné určiť po konzultácii so spoločnosťou BYTES s.r.o. až po rekonštrukcii , ktoré budú dokončené do konca roku 2018.

Ul. A. Bernoláka, ul. Tajovského parc.č. 3948, 3941, 3945, 3936, 5691/1, 3935, 3897 – trasu bude možné určiť po konzultácii so spoločnosťou BYTES s.r.o. až po rekonštrukcii teplovodov ktoré budú dokončené do konca roku 2019.

Ani upravená výkresová dokumentácia nie je v súlade s ochrannými pásmami v zmysle citovaného zákona. Výkresovú dokumentáciu je potrebné upraviť podľa vytyčenia trás v mieste kolízie a po konzultácii so spoločnosťou BYTES s.r.o.

Nedodržaním zákonom stanoveného ochranného pásma môže v budúcnosti dôjsť ku škodám na teplovodoch, k ohrozeniu alebo sťaženiu realizácie rekonštrukčných prác, opráv a pod.

Vstupy elektronickej komunikačnej siete do domov, ktoré sú v správe Bytes s.r.o., musia byť schválené vlastníkami bytov a nebytových priestorov a prekonzultované so spoločnosťou Bytes s.r.o., podľa priloženej realizačnej projektovej dokumentácie.

Pred začatím montáže do domov musí byť s vlastníkami bytov a nebytových priestorov v zastúpení správcu BYTES s.r.o., uzatvorená zmluva o poskytovaní elektronických služieb.

- NetSpace s.r.o., Detva zo dňa 02.05.2018:

V zmysle § 68 ods. 1 zák. č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách (ďalej len ôzák.č.351/2011§) každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval vedenia a nerušil prevádzku sietí alebo služieb a neoprávnene nezasahoval do siete a do poskytovania služieb, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým podniku spôsobil. Podľa ods. 4 cit. Zákonného ustanovenia na ochranu vedení sa zriaďuje ochranné pásmo. Ochranné pásmo vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o umiestnení stavby alebo dňom doručenia ohlásenia drobnej stavby. Podľa ods. 5 cit. Zákonného ustanovenia ochranné pásmo vedenia je široké 0,5m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2m od úrovne zeme, ak ide o podzemné a v okruhu 2m, ak ide o nadzemné vedenie. Podľa ods. 6 cit. Zákonného ustanovenia v ochrannom pásme je zakázané

- a) Umiesťovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete;
- b) Vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

Tvrdíme, že zriaďovateľ pri výstavbe nebude na viacerých miestach schopný dodržať § 68 zák. 351/2011Z.z. a to najmä ods. 1, ods.4 a ods. 5. Trasy navrhované navrhovateľom sú vedené v tesnej blízkosti alebo dokonca v úplnom súbehu s našimi existujúcimi trasami. Pri výstavbe nebude možné dodržať ochranné pásmo našej siete.

Na sieť NetSpace s.r.o., je pripojených niekoľko tisíc účastníkov vrátane kľúčových zamestnávateľov v regióne, pričom poškodením trás by mohlo dôjsť k prerušeniu prevádzky a následným obrovským finančným a spoločenským škodám.

Podľa § 66 zák. č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách:

Práva a povinnosti k cudzím nehnuteľnostiam

(1) Podnik môže v nevyhnutnom rozsahu a ak je to vo verejnom záujme

- a) zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti,*
- b) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť,*
- c) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.*

Projektant predmetnej stavby dal nasledovné stanovisko k stanovisku Bytes s.r.o. a NetSpace s.r.o.-vyslovený nesúhlas. Orange Slovensko má zato, že stavebný úrad by nemal brať do úvahy, nakoľko v zmysle zákona o elektronických komunikáciách, nemajú právo posudzovať PD, ale majú umožniť zakreslenie svojich inžinierskych sietí. PD je vypracovaná v zmysle STN 736005.

Z uvedených dôvodov stavebný úrad pripomienky Bytes s.r.o. a NetSpace s.r.o. neakceptoval.

Pripomienka Slovak Telekom a.s. Bratislava, vznesená v rámci konania dňa 12.07.2018 týkajúca sa pripokládky do trás Orange s.r.o., bola akceptovaná v bode č. 4 tohoto rozhodnutia.

Pripomienka Mgr. Márie Gibalovej v zastúpení DSS, Pionierska 850/13, Detva (BBSK) –žiadam vypustiť trasu od bytového domu č. 3290 k DSS Detva a celú trasu vedúcu cez pozemok patriaci k DSS Detva, Pionierska 850/13, Detva, bola akceptovaná v rámci ústneho pojednávania dňa 12.07.2018, kde projektant stavby s námietkou súhlasil a toto vyznačil do situácie osadenia stavby (tiež zahrnuté aj v bode č. 4 tohto rozhodnutia). Trasa teda nebude realizovaná.

Ďalšie námietky ani pripomienky neboli vznesené.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona, v znení neskorších predpisov, 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona, v znení neskorších predpisov povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Detva.

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s., so sídlom Metodova 8 , 821 08 Bratislava, IČO: 35697270, zastúpená Ing. Petrovičom Ľubošom, Negotiators, spol. s.r.o., so sídlom Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica, zastúpená Ing. Petrom Geletom, Gemi s.r.o., so sídlom Cesta k nemocnici 47, 974 01 Banská Bystrica, podala dňa 17.04.2018 na tunajšom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „Prípojka verejnej elektronickej komunikačnej siete Orange Slovensko a.s. FTTH Detva“, na území, ktoré zahŕňa ulice: Novosady, A. Hlinku, Vimperská, A. Bernoláka, M.R.Štefánika, Záhradná, Štúrová, Pionierska, Obrancov mieru, J.G. Tajovského, Vimperská,, Dolinky, Nám. mieru (Kapustnice).

Začatie územného konania bolo oznámené účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy oznámením zo dňa 01. 06. 2018 pod č.: 1098/2018/JLa formou verejnej vyhlášky, ktorá bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Detva dňa 04.06.2018 zvesená 20. 06. 2018. Ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním bolo dňa 11. 07. 2018.

Ku konaniu boli doručené nesúhlasné stanoviská:

- spoločnosť Bytes s.r.o. – stanovisko zo dňa 17.05.2018:
Podľa predloženej projektovej dokumentácie upravenej časti projektu zadania stavby, vypracovanej Ing. Juraj Geleta v mierke 1:2000, dochádza k výrazným kolíziám trás a ochranných pásiem s teplovodnými sieťami.

Podľa § 36 ods. 2 a 3 zákona č. 657/2004 o tepelnej energetike:

(2) Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti tepelného zariadenia, ktorý je určený na zabezpečenie jeho spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života, zdravia osôb a majetku.

(3) Ochranné pásmo zariadení na výrobu, alebo rozvod tepla po odovzdávaciu stanicu tepla je vymedzené zvislými rovinami vedenými p jeho obidvoch stranách vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto zariadenie . Táto vzdialenosť je

a) v zastavanom území na každú stranu 1m,

b)mimo zastavaného územia na jednu stranu 3m a na druhú stranu 1m. podľa určenia držiteľa povolenia na rozvod tepla.

Na základe týchto skutočností spoločnosť Bytes s.r.o., ako dotknutý orgán nesúhlasí s takto navrhovanou trasou a nesúhlasí s vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby „FTTH-Detva, optická sieť“ z týchto dôvodov:

Pri porovnaní situácie na upravenej časti projektu zakreslenej do situácii v mierke 1.2000, ktorú vypracoval Ing. Juraj Geleta s dátumom vypracovanej 01/2018 nebude možné dodržať zákonom stanovené ochranné pásma teplovodov, ku križovaniu, súbehu v nasledovných miestach: Ul.Štúrova parc. č. 5163/1-nedostatočný priestor medzi budovami

Ul. M.R.Štefánika, ul. Obrancov mieru parc. č. 4704, 4702, 4705, 4595, 4598, 4596, 4596, 4591, 4599, 5430, 5460/1 – s takto navrhovaným riešením nesúhlasíme, nakoľko nie je možné dodržať ochranné pásma z dôvodu malého priestoru medzi budovami-trasu bude možné určiť po konzultácii so spoločnosťou BYTES s.r.o., až p rekonštrukcii teplovodov, ktoré budú dokončené do konca 2018.

Ul.M.R.Štefánika za VÚB parc. č. 5357/1 trasu bude možné určiť po konzultácii so spoločnosťou BYTES s.r.o. až po rekonštrukcii teplovodov, ktoré budú dokončené do konca roku 2018.

Ul A. Hlinku, ul. M.R.Štefánika parc. č. 3875, 3954/1, 3956/1, 3956/2, 5460/1, 5427, 5426/1, 5429, 5400, 5397, 5419, 540/1 – stavbu bude možné realizovať po konzultácii

so spoločnosťou BYTES s.r.o. až po rekonštrukcii teplovodov ktoré budú dokončené do konca roku 2018.

Ul. Dolinky parc č. 3812, 3814, 3818/2 – trasu bude možné určiť po konzultácii so spoločnosťou BYTES s.r.o. až po rekonštrukcii , ktoré budú dokončené do konca roku 2018.

Ul. A. Bernoláka, ul. Tajovského parc.č. 3948, 3941, 3945, 3936, 5691/1, 3935, 3897 – trasu bude možné určiť po konzultácii so spoločnosťou BYTES s.r.o. až po rekonštrukcii teplovodov ktoré budú dokončené do konca roku 2019.

Ani upravená výkresová dokumentácia nie je v súlade s ochrannými pásmami v zmysle citovaného zákona. Výkresovú dokumentáciu je potrebné upraviť podľa vytýčenia trás v mieste kolízie a po konzultácii so spoločnosťou BYTES s.r.o.

Nedodržaním zákonom stanoveného ochranného pásma môže v budúcnosti dôjsť ku škodám na teplovodoch, k ohrozeniu alebo sťaženiu realizácie rekonštrukčných prác, opráv a pod.

Vstupy elektronickej komunikačnej siete do domov, ktoré sú v správe Bytes s.r.o., musia byť schválené vlastníkami bytov a nebytových priestorov a prekonzultované so spoločnosťou Bytes s.r.o., podľa priloženej realizačnej projektovej dokumentácie.

Pred začatím montáže do domov musí byť s vlastníkami bytov a nebytových priestorov v zastúpení správcu BYTES s.r.o., uzatvorená zmluva o poskytovaní elektronických služieb.

- NetSpace s.r.o., Detva zo dňa 02.05.2018:

V zmysle § 68 ods. 1 zák. č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách (ďalej len ôzák.č.351/2011§) každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval vedenia a nerušil prevádzku sietí alebo služieb a neoprávnene nezasahoval do siete a do poskytovania služieb, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým podniku spôsobil. Podľa ods. 4 cit. Zákonného ustanovenia na ochranu vedení sa zriaďuje ochranné pásmo. Ochranné pásmo vzniká dňom nadobudnutie právoplatnosti rozhodnutia o umiestnení stavby alebo dňom doručenia ohlásenia drobnej stavby. Podľa ods. 5 cit. Zákonného ustanovenia ochranné pásmo vedenia je široké 0,5m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2m od úrovne zeme, ak ide o podzemné a v okruhu 2m, ak ide o nadzemné vedenie. Podľa ods. 6 cit. Zákonného ustanovenia v ochrannom pásme je zakázané

c) Umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete;

d) Vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

Tvrdíme, že zriaďovateľ pri výstavbe nebude na viacerých miestach schopný dodržať § 68 zák. 351/2011Z.z. a to najmä ods. 1, ods.4 a ods. 5. Trasy navrhované navrhovateľom sú vedené v tesnej blízkosti alebo dokonca v úplnom súbehu s našimi existujúcimi trasami. Pri výstavbe nebude možné dodržať ochranné pásmo našej siete.

Na sieť NetSpace s.r.o., je pripojených niekoľko tisíc účastníkov vrátane kľúčových zamestnávateľov v regióne, pričom poškodením trás by mohlo dôjsť k prerušeniu prevádzky a následným obrovským finančným a spoločenským škodám

Podľa § 66 zák. č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách:

Práva a povinnosti k cudzím nehnuteľnostiam

(2) Podnik môže v nevyhnutnom rozsahu a ak je to vo verejnom záujme

- a) zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti,
- b) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť,
- c) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.

Projektant predmetnej stavby dal nasledovné stanovisko k stanovisku Bytes s.r.o. a NetSpace s.r.o.-vyslovený nesúhlas. Orange Slovensko má zato, že stavebný úrad by nemal brať do úvahy, nakoľko v zmysle zákona o elektronických komunikáciách, nemajú právo posudzovať PD, ale majú umožniť zakreslenie svojich inžinierskych sietí. PD je vypracovaná v zmysle STN 736005.

Z uvedených dôvodov stavebný úrad pripomienky Bytes s.r.o. a NetSpace s.r.o. neakceptoval.

Pripomienka Slovak Telekom a.s. Bratislava, vznesená v rámci konania dňa 12.07.2018 týkajúca sa pripokládky do trás Orange s.r.o., bola akceptovaná v bode č. 4 tohto rozhodnutia.

Pripomienka Mgr. Márie Gibalovej v zastúpení DSS, Pionierska 850/13, Detva (BBSK) –žiadam vypustiť trasu od bytového domu č. 3290 k DSS Detva a celú trasu vedúcu cez pozemok patriaci k DSS Detva, Pionierska 850/13, Detva, bola akceptovaná v rámci ústneho pojednávania dňa 12.07.2018, kde projektant stavby s námietkou súhlasil a toto vyznačil do situácie osadenia stavby (tiež zahrnuté aj v bode č. 4 tohto rozhodnutia). Trasa teda nebude realizovaná.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

K stavbe sa vyjadrili: Mesto Detva, správcovia inžinierskych sietí; Lesy SR š.p. OZ Kriváň; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Zvolene; Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o ŽP-ŠVS, ŠSOPaK, ŠSvOH, odbor krízového riadenia; Okresný úrad Zvolen, odbor cestnej doprava a pozemných komunikácií; Banskobystrický samosprávny kraj; Banskobystrická regionálna správa ciest, Banská Bystrica; Slovenská správa ciest, IVS, Banská Bystrica; Okresné riaditeľstvo PZ-ODI Zvolen. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica; Ministerstvo doprava a výstavba SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, Zvolen.

Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia, preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok podľa položky 59, písm. a) ods. 2, Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 100€ (v hotovosti do pokladnice mesta).

Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Detva, Tajovského ulica č. 7, 962 12 Detva.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom.

Ing. Ján Šufliarský
primátor mesta

Prílohy:

Č.1- fotokópia vyjadrenia Slovak Telecom, a.s. Bratislava č. 6611811118 zo dňa 20.04.2008,

Č.2 - fotokópia vyjadrenia Okresného riaditeľstva Policajného zboru vo Zvolene zo dňa 15.01.2018 pod č.: ORPZ-ZV-ODII-58-002/2018,

Č.3 fotokópia vyjadrenia Slovenskej správy ciest IVS Banská Bystrica zo dňa 12.01.2018 pod č.: SSC/7103/2018/6271/947,

Č.4 fotokópia vyjadrenia Banskobystrickej regionálnej správy ciest Banská Bystrica zo dňa 22.01.2018 pod č.: BBRSC/00174/2018-BB, BBRSC/00398/2018,

Č.5 fotokópia vyjadrenia SPP a.s. Bratislava zo dňa 31.01.2018 pod č.: TD/NS/0042/2018/Ve,

Č.6 – fotokópia vyjadrenia Stredoslovenskej energetiky-distribúcia a.s. Žilina zo dňa 26. 01. 2018

Č.7 – fotokópia vyjadrenia Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti a.s. Banská Bystrica zo dňa 06.02.2018 pod č.: 64/621/2018,

Č.8- fotokópia vyjadrenia Okresného úradu Zvolen, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 22.06.2018 pod č.: OU-ZV-OCDPK-2018/002293-2.

Vyvesené dňa: 21.9.2018

Zvesené dňa: 8.10.2018

Otlačok pečiatky a podpis

Otlačok pečiatky a podpis