

Mandátna zmluva č.1/2011

Uzavretá podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka o obstaraní územnoplánovacej dokumentácie

I. Zmluvné strany

1. Mandant : Mesto Detva
v zastúpení primátorom: Ing. Jánom Šufliarským, primátorom mesta
Sídlo: Mestský úrad v Detve
Tajovského č.7
962 12 Detva

IČO: 319 805
IČ DPH: 2021318651
Bankové spojenie: VÚB a.s. Zvolen, pobočka Detva
č.ú.19 724-412/0200

a

2. Mandatár : Ing.arch. Beáta Mikušová,
Smreková 3378/5
960 01 Zvolen
IČO: 33 7889 681
IČ DIČ SK1036796233
Bankové spojenie: ČSOB Zvolen
č.ú.: 0302611683/7500

II. Úvodné ustanovenia

1. Mandant ako orgán územného plánovania je v zmysle § 18 ods.4 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len „stavebný zákon“) obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie ako základného nástroja územného plánovania.
2. Mandant na základe požiadavky vlastníkov pozemkov obstará územnoplánovaciú dokumentáciu - „ Územný plán mesta Detva – Zmeny a doplnky č.3 “.
3. Mandant v súlade s ustanovením § 2a stavebného zákona obstará územný plán obce prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, prostredníctvom mandatára.

III. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností súvisiacich so záväzkom mandatára v mene mandanta a na jeho účet zabezpečiť riadne a včas výkon odborne spôsobilej osoby na obstarávanie územného plánu obce a so záväzkom mandanta riadne a včas zaplatiť mandatárovi odmenu.

IV. Záväzok mandatára

Mandatár je povinný v mene a na účet mandanta zabezpečiť výkon odborne spôsobilej osoby, ktorý bude spočívať vo vykonaní všetkých nevyhnutných činností súvisiacich s prerokovaním všetkých etáp predmetnej územnoplánovacej dokumentácie v súlade s ustanoveniami stavebného zákona až po predloženie územného plánu obce obecnému zastupiteľstvu na schválenie v obecnom zastupiteľstve a jeho uloženie v zmysle stavebného zákona. V prípade, že mandant

odovzdal mandatárovi nesprávne, neúplné alebo inak nevhodné podklady, mandatár nenesie zodpovednosť za výkon činností vykonaných podľa podkladov.

V.

Povinnosti mandatára

1. Mandatár je povinný postupovať pri vybavovaní záležitostí, ktoré sú predmetom tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou, dbať na pokyny mandanta a postupovať v súlade s jeho záujmami.
2. Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil v procese obstarávania a ktoré môžu mať vplyv na výsledok obstarávania.
3. Mandatár svoje zmluvné povinnosti splní osobne ako odborne spôsobilá osoba podľa § 2a stavebného zákona.
4. Prerokovanie návrhu bude ukončené do 30.11.2011 za podmienky, že nebudú doručené pripomienky vyžadujúce si opätovné prerokovanie v súlade so stavebným zákonom.
5. V prípade, že počas prerokovania budú doručené pripomienky, ktoré obstarávateľ zamietne a je povinný ich opätovne prerokovať, časové plnenie sa primerane upraví. Toto bude mať vplyv aj na plnenie zmluvy – vypracovanie čistopisu a zmluva sa na základe dohody so spracovateľom primerane upraví.

VI.

Povinnosti mandanta

1. Mandant je povinný odovzdať mandatárovi dokumenty a informácie, ktoré sú nevyhnutné pri výkone odborne spôsobilej osoby na obstarávanie územného plánu obce.
2. Mandant je povinný zaplatiť mandatárovi za výkon odborne spôsobilej osoby po jej ukončení finančnú odmenu výške 2400,- € bez DPH + 440,- € DPH, spolu 2880,- €, ktorá bude vyplatená nasledovne :
 - a) prípravné práce obstarávateľa - po odovzdaní podkladov a požiadaviek na riešenie v MZ č.3 zo strany obce ako orgánu územného plánovania v termíne do 14 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej mandatárom v lehote splatnosti 14 dní vo výške 800 € bez DPH, t.j. 960,- € s DPH na základe faktúry vystavenej mandatárom v lehote splatnosti 14 dní
 - b) po prerokovaní návrhu zmien a doplnkov č.3 územného plánu a jeho odsúhlasení Krajským stavebným úradom v sume vo výške 1300,- € bez DPH, t.j. 1560,- € s DPH na základe faktúry vystavenej mandatárom v lehote splatnosti 14 dní
 - c) uloženie schváleného územného plánu obce v sume 300,- € bez DPH, 360,- € s DPH na základe faktúry vystavenej mandatárom v lehote splatnosti 14 dní
3. V prípade, že dôjde k plneniu podľa čl. V. ods. 5, činnosti budú upravené dodatkom k tejto zmluve.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, pričom mandant obdrží dve vyhotovenia a mandatár jedno vyhotovenie.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej zverejnenia.

Vo Zvolene dňa..... 8. 6. 2011

Ing. arch. Beáta MIKUŠOVÁ

Autorizovaný architekt
Spreková 3378/5 ZVOLEN
IČO: 37 889 681 / IČ DPH: SK1036796233

mandatár

Ing.arch. Beáta Mikušová



mandant

Ing. Ján Šufliarský, primátor

[Handwritten signature]