

N á j o m n á z m l u v a č. 6/2011/P

o nájme pozemku, uzatvorená v zmysle zákona 138/91 Zb. o majetku obcí, zákona SNR č. 544/90 Zb. o miestnych poplatkoch v znení neskorších noviel, VZN mesta č. 5/2006 v platnom znení a Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajíateľ: Mesto D E T V A, Tajovského 7
962 12 Detva
zastúpené Ing. Jánom Šufliarskym
primátorom mesta
IČO: 00 319 805
(ďalej len prenajíateľ)

Nájomca: Mgr. Katarína Pivková
Podkriváň 14, 985 51
IČO: 46 075 861
(ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

1. Mesto Detva ako prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Detva vedených v Správe katastra Detva na LV č. 1 ako KN-C par. číslo 5363/30 trvalý trávnatý porast o výmere 349 m² v celosti a na LV. č. 7619 ako KN-C par. č. 3851 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 948 m² a KN-C par. č. 2604/3 ostatná plocha o výmere 512 m², obidve v celosti.
2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie časť pozemkov uvedených v bode 1. o výmere 11 m² v zmysle priložených mapiek z katastra, ktoré sú nedeliteľnou súčasťou zmluvy.

III. ÚČEL NÁJMU

Prenajíateľ prenajíma nájomcovi časti nehnuteľností uvedených v čl. II. za účelom dočasného striedavého umiestnenia mobilného mliečneho automatu MA 430 na predaj surového kravského mlieka.

IV. DOBA TRVANIA NÁJMU

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú od 7. 6. 2011.**
2. Nájom nehnuteľnosti zaniká:
 - a) dohodou obidvoch zmluvných strán
 - b) výpoveďou z ktorejkoľvek stranyVýpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Nájomný vzťah môže byť ukončený s okamžitou platnosťou v prípade, že nájomca užívaním prenajatého pozemku v súlade s čl. II. zmluvy spôsobí škodu vlastníkovi, alebo nájomcovi susediacich pozemkov.
4. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť nehnuteľnosť v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu.

Pal... 21 11

V.

CENA ZA NÁJOM A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO

1. Náhrada za užívanie pozemku je stanovená v zmysle VZN mesta Detva č. 5/2006 sumou 2 €/m². Nájomné je v zmysle dohody stanovené na časť prenajatých pozemkov na plochu 11 m². **Výška ročného nájomného** je stanovená na sumu **22 €**.
2. Nájomné je splatné vždy na jeden kalendárny rok vopred, najneskôr do 31. 3. príslušného roka.
Nájomné zaplatí nájomca na základe tejto zmluvy v prospech prenajímateľa prevodom na účet č.: 19724-412/0200 vedený vo VÚB Zvolen, pobočka Detva, konštantný symbol 0558.
4. Nájomca súhlasí s každoročnou úpravou dohodnutej výšky nájomného o ročnú infláciu tak, ako bude zverejnená štatistickým úradom SR a táto cena mu môže byť zo strany prenajímateľa účtovaná automaticky po zverejnení miery ročnej inflácie.

VI.

ÚPRAVY PRENAJATEJ NEHNUTEĽNOSTI

Nájomca môže na vlastné náklady bez nárokov na ich úhradu prenajímateľom, uskutočniť úpravy na základe povolenia stavebným úradom a v súlade s čl. II. a III. zmluvy.

VII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané len po predchádzajúcom prejednaní a súhlase zmluvných strán a to písomnou formou dodatku k zmluve.

Vzťahy, ktoré nie sú upravené zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán. a účinnosť dňom 7.6.2011

V Detve, dňa 6. 6. 2011



.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Handwritten signature