

Zmluva o nájme na nebytové priestory č. 12/2011/NP

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení zmien a doplnkov medzi:

Prenajímateľ:

Mesto Detva, zastúpené primátorom mesta
Ing. Jánom Šufliarskym
IČO: 319805
DIČ: 202131865100
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.,
retailova pobočka Detva
Číslo účtu: 19724 – 412/200
(ďalej len ako prenajímateľ)

a

Nájomca:

Martin Maďar
ul. M.R. Štefánika 47
962 12 D e t v a
(ďalej len nájomca)

Prenajímateľ je správcom nehnuteľností vo vlastníctve BBSK a to garáží súp. č. 1515 pri budove Polikliniky, postavených na parcele č. 3887 v Detve. Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou nájomcovi garážové priestory – 1 miesto v dvojgaráži vo výmere 17,25 m² za nasledovných podmienok:

- I. Doba nájmu sa dojednáva na dobu určitú od **1.11.2011 do 30.09.2012.**
- II. Cena nájmu za užívanie prenajatého priestoru je **28,20 €** mesačne, **celkom za rok 338,40 €.**
- III. Úhradu za nájom nájomca uhradí na účet prenajímateľa vedený vo VÚB Detva, číslo účtu 19724-412/0200 na základe vystavenej faktúry. Nájom sa považuje za uhradený dňom pripísania na účet prenajímateľa.
- IV. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom nehnuteľnosti, preberá ju bez výhrad a bude ju udržiavať v užívateľnom stave na vlastné náklady a len na účel parkovania osobného motorového vozidla.
- V. Nájomca je povinný zabezpečiť ochranu vlastného majetku v prenajatom priestore (dvojgaráži), ako aj prenajatého majetku. Prenajímateľ nie je právne zodpovedný za veci uložené v tomto priestore.
- VI. V prípade, že počas platnosti zmluvy dôjde k odôvodnenému nárastu ekonomických nákladov v prenajatých objektoch, je prenajímateľ oprávnený upraviť výšku nájmu.

- VII. Prenajímateľ s nájomcom sa dohodli, že nájom sa na konci kalendárneho roka upraví o mieru inflácie, ktorá je oficiálne uznaná Štatistickým úradom SR.
- VIII. Prenajímateľ a nájomca sa ďalej dohodli, že cena nájmu bude dodatočne upravená v prípade zmeny sadzby nájomného príslušným VZN Mesta Detva
- IX. Nájomca je povinný vykonať všetky opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
- X. Táto zmluva zaniká:
- dohodou zmluvných strán v písomnej forme
 - výpoveďou jednej zo zmluvných strán v písomnej forme
 - odstúpením od zmluvy z dôvodov v nej uvedených.

Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť 1.dňom mesiaca nasledujúceho po jej doručení.

Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 ods.2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

V prípade vzniknutej škody na prenajatom priestore, nájomca uhradí túto v plnej výške prenajímateľovi.

Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, riadia sa vzťahy zmluvných strán Zák. č. 116/90 Zb., Občianskym. zákonníkom a Zákonom č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, resp. prijímať dodatky len po vzájomnej dohode.

Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sa dohodli na jej obsahu na základe slobodnej a vážnej vôle.

Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán.

Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a jeden nájomca.

V Detve dňa 25.10.2011

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca