

KÚPNA ZMLUVA č. 15/2011/P

Predávajúci: **Mesto DETVA so sídlom Tajovského 7 Detva**
v zastúpení Ing. Jánom Šufliarským
primátorom mesta
IČO: 00319805 č. účtu: VÚB Zvolen 19724-412/0200
DIČ: 2021318651
/ďalej len predávajúci/

Kupujúci: **Juraj Zemislav Bátka**
bytom Detva
/ďalej len kupujúci/

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Detva, ktoré sú vedené na Správe katastra Detva ako KN-C parc. č. 4438/1 záhrada o výmere 216 m², KN-C parc. č. 4437/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m² a KN-C parc. č. 4435/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m², na LV č.1 v celosti.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu nehnuteľnosti a to pozemok KN-C parc. č. 4438/1 záhrada o výmere 216 m², KN-C parc. č. 4437/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m² a KN-C parc. č. 4435/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m², vedených na LV č. 1 v celosti a kupujúci tieto kupuje taktiež v celosti.
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v bode 2 za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 2,99 €/m², čo predstavuje celkovú sumu za pozemok 786,37 €, ku ktorej je pripočítaná polovica nákladov za vyhotovenie geometrického plánu v sume 175,25 €. Celková kúpna cena je 961,62 €.
4. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci zaplatí dohodnutú kúpnu cenu vo výške 961,62 € v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvomi účastníkmi tejto kúpnej zmluvy a to v hotovosti do pokladne predávajúceho alebo bezhotovostným prevodom v prospech účtu určeného predávajúcim.
5. Po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny bude kúpna zmluva odoslaná na zápis na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správu katastra Detva.
6. K zmluvnému prevodu nehnuteľnosti uvedenej v bode 2 tejto zmluvy dalo súhlas MsZ uznesením číslo 109/11 na zasadnutí dňa 29.9.2011.
7. Poplatky spojené s uzavretím tejto zmluvy hradia zmluvné strany podľa platných právnych predpisov.
8. Kupujúcemu je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy a kupuje ju v takom stave v akom sa ku dňu predaja nachádza.
9. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy - nehnuteľnosti popísanej v bode 1. tejto zmluvy, neviazu žiadne ťarchy, iné obmedzenia, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne vady a je oprávnený s predmetom kúpy neobmedzene disponovať ako výlučný vlastník.

10. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci je oprávnený vstúpiť do užívania odkupovanej nehnuteľnosti dňom podpísania tejto zmluvy obidvomi účastníkmi zmluvy.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluvu podpisujú pri plnom vedomí, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluva vyjadruje ich slobodnú vôľu, zmluvu si starostlivo prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Právne vzťahy medzi účastníkmi zmluvy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Obsah tejto zmluvy je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, po jednom pre predávajúceho a kupujúceho a dve budú predložené Správe katastra Detva za účelom vyznačenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Správou katastra Detva.

V Detve, dňa 14.10.2011

Predávajúci:

Kupujúci: