

KÚPNA ZMLUVA č. 10/2011/P

Predávajúci: Mesto DETVA so sídlom Tajovského 7 Detva
v zastúpení Ing. Jánom Šufliarským
primátorom mesta
IČO: 00319805 č. účtu: VÚB Zvolen 19724-412/0200
DIČ: 2021318651
/ďalej len predávajúci/

Kupujúci: Ing. Július Cienik
bytom Detva
/ďalej len kupujúci/

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Detva, ktorá je vedená na Správe katastra Detva ako KN-C par. čís. 4674 o výmere 18 m² zastavaná plocha a nádvorie, na LV č. 1 v celosti.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu nehnuteľnosť a to pozemok KN-C par. čís. 4674 o výmere 18 m² zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č. 1 v celosti a kupujúci tento kupuje taktiež v celosti.
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v bode 2 za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 19,92 €/m² čo predstavuje celkovú sumu 358,56 €.
4. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci zaplatí dohodnutú kúpnu cenu vo výške 358,56 € v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvomi účastníkmi tejto kúpnej zmluvy a to v hotovosti do pokladne predávajúceho alebo bezhotovostným prevodom v prospech účtu určeného predávajúcim.
5. Po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny bude kúpna zmluva odoslaná na zápis na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správu katastra Detva.
6. K zmluvnému prevodu nehnuteľnosti uvedenej v bode 2 tejto zmluvy dalo súhlas MsZ uznesením číslo 81/11 na zasadnutí dňa 30.6.2011.
7. Poplatky spojené s uzavretím tejto zmluvy hradia zmluvné strany podľa platných právnych predpisov.
8. Kupujúcemu je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy a kupuje ju v takom stave v akom sa ku dňu predaja nachádza.
9. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy - nehnuteľnosti popísanej v bode 1. tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy, iné obmedzenia, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne vady a je oprávnený s predmetom kúpy neobmedzene disponovať ako výlučný vlastník.

10. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci je oprávnený vstúpiť do užívania odkupovanej nehnuteľnosti dňom podpísania tejto zmluvy obidvomi účastníkmi zmluvy.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluvu podpisujú pri plnom vedomí, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluva vyjadruje ich slobodnú vôľu, zmluvu si starostlivo prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Právne vzťahy medzi účastníkmi zmluvy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Obsah tejto zmluvy je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, po jednom pre predávajúceho a kupujúceho a dve budú predložené Správe katastra Detva za účelom vyznačenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Správou katastra Detva.

V Detve dňa 9.8.2011

Predávajúci:

Kupujúci: