

KÚPNA ZMLUVA č. 12/2011/P

**Predávajúci: Mesto DETVA so sídlom Tajovského 7 Detva
v zastúpení Ing. Jánom Šufliarským
primátorom mesta
IČO: 00319805 č. účtu: VÚB Zvolen 19724-412/0200
DIČ: 2021318651
/ďalej len predávajúci/**

**Kupujúci: Jaroslav Cerovský
bytom Detva
a
Gabriela Cerovská
bytom Detva
/ďalej len kupujúci/**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Detva, ktoré sú vedené na Správe katastra Detva ako KN-C parc. čis. 4675 o výmere 18 m² zastavaná plocha a nádvorie a KN-C parc. č. 4676 o výmere 18 m² zastavaná plocha a nádvorie, obidve na LV č. 1 v celosti.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim nehnuteľnosti a to pozemok KN-C parc. čis. 4675 o výmere 18 m² zastavaná plocha a nádvorie a KN-C parc. č. 4676 o výmere 18 m² zastavaná plocha a nádvorie, obidve na LV č. 1 v celosti a kupujúci tieto kupujú taktiež v celosti.
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti uvedené v bode 2 za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 19,92 €/m² čo predstavuje celkovú sumu 717,12 €.
4. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci zaplatia dohodnutú kúpnu cenu vo výške 717,12 € v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvomi účastníkmi tejto kúpnej zmluvy a to v hotovosti do pokladne predávajúceho alebo bezhotovostným prevodom v prospech účtu určeného predávajúcim.
5. Po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny bude kúpna zmluva odoslaná na zápis na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správu katastra Detva.
6. K zmluvnému prevodu nehnuteľností uvedených v bode 2 tejto zmluvy dalo súhlas MsZ uznesením číslo 82/11 na zasadnutí dňa 30.6.2011.
7. Poplatky spojené s uzavretím tejto zmluvy hradia zmluvné strany podľa platných právnych predpisov.
8. Kupujúcim je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy a kupujú ich v takom stave v akom sa ku dňu predaja nachádzajú.
9. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy – nehnuteľnostiach opísaných v bode 1. tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy, iné obmedzenia, vecné bremená, záložné práva

a ani iné právne vady a je oprávnený s predmetom kúpy neobmedzene disponovať ako výlučný vlastník.

10. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci sú oprávnení vstúpiť do užívania odkupovaných nehnuteľností dňom podpísania tejto zmluvy obidvomi účastníkmi zmluvy.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluvu podpisujú pri plnom vedomí, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluva vyjadruje ich slobodnú vôľu, zmluvu si starostlivo prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Právne vzťahy medzi účastníkmi zmluvy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Obsah tejto zmluvy je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, po jednom pre predávajúceho a kupujúcich a dve budú predložené Správe katastra Detva za účelom vyznačenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Správou katastra Detva.

V Detve dňa 9.8.2011

VR
Predávajúci:

VR
Kupujúci: