

ZMLUVA O DIELO

č. 01/11/2011

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov na uskutočnenie stavby: „Miestna komunikácia a parkovisko pri ZS v Detve“

Čl. I.**Zmluvné strany**

- 1.1. Objednávateľ:** Mesto DETVA
 zastúpený: Ing. Jánom Šufliarský, primátor mesta
 Sídlo: Mestský úrad Detva
 Tajovského č. 7
 962 12 Detva
- Osoba oprávnená na rokovanie
 vo veciach zmluvných: Ing. Ján Šufliarský, primátor mesta
 vo veciach technických: Ing. Peter Jamnický, vedúci odd. výstavby a ŽP
 Elena Nôtová, ref. odd. výstavby a ŽP
- IČO: 319 805
 DIČ: 2021318651
 Bankové spojenie: VÚB a.s. Zvolen, retailová pobočka Detva
 č. ú.: 19724412/0200
- kontakt – tel., fax: 045/5455400, 5456318, 5456216
 e-mail: elena.notova@detva.sk
- 1.2. Zhotoviteľ:** Ing. František Jendroľ STAVPOČ
 Sídlo: Klin 175, 029 41 Klin
 zastúpený: Ing. František Jendroľ, riaditeľ
 Osoba oprávnená na rokovanie: Ing. František Jendroľ, riaditeľ
 IČO: 14 167 361
 DIČ: 1020467734
 IČ DPH: SK1020467734
 kontakt – tel., fax: 043/5524500, 5524501
 e-mail: stavpoc@stavpoc.sk

Čl. II.**Predmet zmluvy**

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo /ďalej len ZoD/ pre objednávateľa vyhotoví nasledovné dielo: **Miestna komunikácia a parkovisko pri ZS v Detve.**
 Predmetom ZoD je zhotovenie diela „**Miestna komunikácia a parkovisko pri ZS v Detve**“ v zmysle platných STN, v rozsahu a kvalite podľa spracovaného realizačného

projektu, dodržanie podmienok stavebného povolenia, stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií, vrátane dodania:

- a/ vytýčenia inžinierskych sietí pred začatím realizácie,
- b/ rozkopávkového povolenia k záberu verejného priestranstva,
- c/ príslušných atestov a certifikátov zabudovaných materiálov a výrobkov,
- d/ vykonania príslušných skúšok v rozsahu STN,
- e/ projektu skutočného vyhotovenia stavby,
- f/ k preberaciemu konaniu stavby, vyjadrenia zainteresovaných organizácií o nepoškodení sietí ich stavbou,
- g/ zabezpečenia všetkých dokladov súvisiacich s uvedením predmetnej stavby do prevádzky,
- h/ potvrdení o likvidácii všetkých stavebných odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii stavby na povolené skládky,
- i/ v celom rozsahu splnenie povinností objednávateľa vyplývajúcich z ustanovení nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu. Dielo sa bude odovzdávať v zmysle čl. III. bod 3.1. tejto ZoD.

2.3. Predmet ZoD je vymedzený odsúhlaseným projektom stavby na predmetnú akciu, vrátane oceneného výkazu výmer /súčasť ponuky/.

2.4. Východzie podklady k predmetu ZoD:

- a/ realizačný projekt – podľa súťažných podkladov časť B1 Opis predmetu obstarávania vrátane výkazu výmer,
- b/ obhliadka staveniska,
- c/ právoplatné stavebné povolenie.

Čl. III.

Čas plnenia

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá predmet dohodnutý v rozsahu a obsahu čl. II. tejto ZoD v termínoch: **do 6 mesiacov od uzavretia zmluvy.**

3.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie časom plnenia, dohodnutým v čl. III. bod 3.1. tejto ZoD, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať v ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.

Čl. IV.

Miesto plnenia

4.1. Miestom plnenia podľa čl. II. tejto ZoD je: Detva – Nám. SNP

Čl. V.
Cena za dielo

- 5.1. Cena za zhotovenie premetu ZoD v rozsahu čl. II. bola zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje hodnotu diela celkom bez DPH: 76 053,76 EUR
DPH 20%: 15 210,75 EUR
vrátane DPH, ako cena maximálna: 91 264,51 EUR
- 5.2. Zmluvná cena bola stanovená v zmysle súťažných podkladov – súťaže podprahovej zákazky podľa bodu B.2 – „Spôsob určenia cien“ a zahŕňa položky špecifikované v ponukovom rozpočte.
- 5.3. V prípade vzniku navyiac prác, zmeny podkladov a pod., ovplyvňujúcich cenu za dielo dohodnutú v čl. 5.1. tejto ZoD, musia byť predmetné práce, ich rozsah a cena prerokované a vopred odsúhlasené objednávateľom a zhotoviteľom formou dodatku k tejto ZoD.

Čl. VI.
Platobné podmienky

Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli na nasledovnej úhrade ceny za dielo:

- 6.1. Cena za zhotovenie diela bude uhradená formou priebežnej mesačnej fakturácie na základe odsúhlasených skutočne vykonaných prác, do výšky 90% rozpočtového nákladu stavby.
- 6.2. Vykonané realizačné práce podľa čl. II. bod 2.1. tejto ZoD bude zhotoviteľ fakturovať faktúrou na základe zisťovacieho protokolu a súpisu vykonaných prác, odsúhlasenom technickým dozorom objednávateľa. Odsúhlasovanie faktúr objednávateľ vykoná do piatich pracovných dní alebo vráti s pripomienkou brániacou úhrade faktúry na dopracovanie zhotoviteľovi. Objednávateľ môže odmietnuť odsúhlasenie vykonaných prác alebo faktúr len zo závažného dôvodu.
- 6.3. DPH sa bude účtovať podľa predpisov platných v čase realizácie diela.
- 6.4. Úhrada konečnej faktúry celého diela je podmienená riadnym vykonaním celého diela a jeho odovzdaním a prevzatím v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, po odstránení väd a nedorobkov. Po splnení uvedených podmienok a podmienok v bode 6.5. zhotoviteľ vystaví do 15 kalendárnych dní od odovzdania a prevzatia diela konečnú faktúru celého diela, ktorú objednávateľ uhradí v lehote jej splatnosti.

- 6.5. Objednávateľ má právo vrátiť faktúru, ak táto neobsahuje náležitosti daňového dokladu alebo porušuje podstatné zmluvné povinnosti. Objednávateľ je povinný takúto faktúru zaslať do troch /3/ pracovných dní zhotoviteľovi.
- 6.6. Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať čiastku 10% z ceny diela ako kolaudačnú pozastávku, ktorá bude uhradená po odstránení poslednej kolaudačnej vady a nedorobku. Závady a nedorobky odstráni zhotoviteľ na vlastné náklady.
- 6.7. Lehota splatnosti faktúr je vzájomne dohodnutá 21 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Do lehoty splatnosti sa nezapočítavajú dni keď boli faktúry vrátené v zmysle bodov 6.2. a 6.5. zhotoviteľovi.
- 6.8. Objednávateľ neposkytuje preddavky.

Čl. VII.

Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

- 7.1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy v dohodnutom čase plnenia v zmysle čl. III. tejto ZoD, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý začatý deň omeškania.
- 7.2. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vady a nedorobky zhotoveného diela v čase dohodnutom v čl. VIII bod 8.4., 8.6. a 8.7. tejto ZoD, zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 33,00 € za každý začatý deň omeškania, až do odstránenia poslednej vady diela a doplnenia zápisu o odovzdaní a prevzatí.
- 7.3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou jednotlivých faktúr na dohodnutú dobu splatnosti, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.
- 7.4. V prípade, že objednávateľ odstúpi od ZoD podľa čl. XIII. bod 13.1., 13.2. má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny diela.

Čl. VIII.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto ZoD bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto ZoD, podľa schváleného projektu stavby, podľa slovenských technických noriem platných v čase realizácie a všeobecne záväzných právnych predpisov, a že bude spôsobilý k zmluvnému účelu.
- 8.2. Zmluvné strany dohodli záručnú dobu 60 mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa odstránenia poslednej vady alebo nedorobku diela, zisteného pri odovzdaní a prevzatí

↑

[Handwritten signatures]

diela. U zariadení a dodávok, u ktorých bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka riadi týmto záručným listom.

- 8.3. Dielo má vady, ak nie je v súlade s podmienkami stanovenými v čl. VIII., bod 8.1. tejto ZoD a ak nezodpovedá schválenému realizačnému projektu.
- 8.4. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa povinnosť bezplatne odstrániť vady diela zavinené zhotoviteľom najneskôr v čase uvedenom v čl. 8.6. tejto zmluvy.
- 8.5. Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu po tom čo ich zistil, najneskôr do sedem /7/ pracovných dní od ich zistenia.
- 8.6. Zhotoviteľ nastúpi do troch /3/ pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie a okamžite odstráni zá vadu. V prípade vady diela, u ktorej je čas potrebný na odstránenie dlhší, zhotoviteľ je povinný do troch /3/ dní po uplatnení oprávnenej reklamácie dohodnúť s objednávateľom písomnou formou spôsob a termín odstránenia vady diela.
- 8.7. Vady diela, ktorá sú zjavné už pri odovzdaní a preberaní diela, je objednávateľ povinný uviesť v zápise o odovzdaní a prevzatí diela. Zhotoviteľ je povinný odstrániť tieto vady v čase dohodnutom v tomto zápise.
- 8.8. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, vzniknuté po čase uvedenom v čl. VIII. bod 8.2. tejto ZoD, ak boli tieto vady spôsobené porušením povinností zo strany zhotoviteľa.
- 8.9. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany objednávateľa.

Čl. IX.

Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

- 9.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do troch /3/ pracovných dní pred termínom v zmysle čl. III. bod 3.1., zápisom do stavebného denníka spolu s platným realizačným projektom stavby v troch vyhotoveniach.
- 9.2. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, za vhodné oplotenie, označenie výstražnými tabuľkami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 9.3. Pri užívaní ciest a komunikácií určených na prízjazd na stavenisko je zhotoviteľ povinný plniť povinnosti, vyplývajúce zo všeobecne záväzných, ale aj interných právnych predpisov objednávateľa – prevádzkovateľa a zodpovedá za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu.

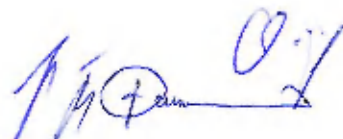
- 9.4. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu ZoD je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu.
- 9.5. Zhotoviteľ je povinný počnúc odovzdaním staveniska viesť stavebný denník. Do stavebného denníka s dvoma /2/ priepismi sa zapisujú všetky skutočnosti vyplývajúce z tejto ZoD, najmä odovzdanie stavebných pripraveností, záznamy technického dozoru objednávateľa a pod. Stavebný denník počas realizácie diela musí byť neustále na stavbe trvale prístupný.
- 9.6. Za vedenie stavby, za odborné vyhotovenie diela podľa tejto ZoD a za vedenie stavebného denníka je zodpovedný stavbyvedúci zhotoviteľa p. Jozef Beňadik.
- 9.7. Stavebný dozor za objednávateľa bude vykonávať p. Jaroslav Stašák, pracovník oddelenia výstavby a ŽP MsÚ Detva.
- 9.8. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak stavebný dozor objednávateľa so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky zhotoviteľa voči zápisom objednávateľa.
- 9.9. Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah stavebných prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky tejto ZoD, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomných dodatkov k ZoD.

Čl. X.

Odovzdanie a prevzatie diela

- 10.1. Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie riadne dokončené dielo. Dielo sa bude odovzdávať v zmysle čl. III. bod 3.1. tejto ZoD.
- 10.2. Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr sedem /7/ pracovných dní vopred pripravenosť diela k odovzdaniu. Na základe tohto oznámenia, dohodne zhotoviteľ s objednávateľom časový postup preberacieho konania.
- 10.3. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie komplexných skúšok predpísaných normami a projektom stavby. Ak sú uvedené skúšky neúspešné z viny zhotoviteľa, budú tieto v plnom rozsahu opakované do troch /3/ pracovných dní na jeho náklady.

h



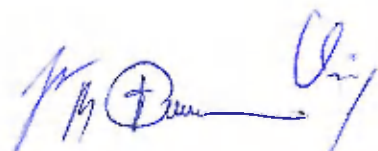
- 10.4. Tri /3/ pracovné dni pred začatím preberania častí diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení, meracie protokoly, záručné listy armatúr a tovarov, ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu. Bez týchto náležitostí objednávateľ k preberaciemu konaniu nepristúpi.
- 10.5. O odovzdaní a prevzatí každej časti diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, súpis väd diela, zistených pri preberacom konaní s určením termínu ich odstránenia. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdanú časť diela preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov.
- 10.6. Objednávateľ nepreberie dielo, ktorého zjavné vady budú brániť v jeho uvedení do prevádzky a jeho riadnemu užívaniu.
- 10.7. Zhotoviteľ odstráni zistené vady na vlastné náklady.
- 10.8. Prípadné vady, uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela nebrániace užívaniu, odstráni zhotoviteľ v termíne podľa čl. X. bod 10.5. V zápisnici o odovzdaní a prevzatí zhotoviteľ určí svojho zástupcu, ktorému objednávateľ umožní prístup na miesta prípadných väd. Po odstránení takýchto väd zástupca zhotoviteľa zabezpečí písomné potvrdenie o odstránení väd.

Čl. XI.

Ostatné ustanovenia

- 11.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto ZoD postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, slovenské technické normy platné v čase realizácie a podmienky tejto ZoD.
- 11.2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto ZoD postupovať v zmysle spracovaného harmonogramu postupu prác, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.
- 11.3. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 11.4. Ak dohody uzavreté podľa čl. XI. bod 11.2. budú mať vplyv na predmet ZoD, čas plnenia a ďalšie zmluvné záväzky musia byť súčasťou tejto dohody aj spôsoby úpravy ceny a času plnenia vo väzbe na zmenu predmetu ZoD. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie písomného dodatku k tejto ZoD, ktorý sa po súhlasnom podpise oboch zmluvných strán stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.
- 11.5. Zhotoviteľ je povinný prizvať technický dozor investora na prevzatie prác, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými, v opačnom prípade zodpovedá za prípadné škody.

p



- 11.6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonať práce v rozsahu čl. II. tejto ZoD resp., že na špeciálne práce a dodávky má zabezpečených oprávnených subdodávateľov.
- 11.7. Konštrukčné zmeny a zámenné materiálov oproti projektovej dokumentácii možno vykonať v odôvodnených prípadoch len po odsúhlasení v stavebnom denníku, na kontrolnom dni, resp. po písomnej dohode s objednávateľom.
- 11.8. Počas realizácie diela zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté jeho činnosťou na nehnuteľnosti objednávateľa a jej vybavení. Po zistení škody zavinenej zhotoviteľom je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu, pri úplnom zničení veci alebo zariadenia nahradiť novou vecou toho istého typu. Pri určovaní výšky škody bude objednávateľ vychádzať z ceny nehnuteľnosti v čase poškodenia.
- 11.9. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obsah tejto ZoD neposkytnú tretím osobám, mimo orgánov kontrolnej činnosti a ako dôkazový materiál označený súdom pri riešení sporu.
- 11.10. Zhotoviteľ je zodpovedný za pohyb pracovníkov na stavbe a vymedzenom priestore určenom pre zariadenie staveniska.

Čl. XII.

Prechod vlastníckeho práva

- 12.1. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu ZoD prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela. V prípade zistenia väd prechádza vlastnícke právo k dielu na objednávateľa až dňom ich odstránenia.

Čl. XIII.

Záverečné ustanovenia

- 13.1. Objednávateľ môže okamžite od tejto ZoD odstúpiť, ak zhotoviteľ nedodržiava schválený projekt stavby, predpísané materiály a výrobky, zabuduje a použije nekvalitný materiál /bez atestov, znaleckých posudkov a pod./, nedodržiava harmonogram výstavby, bezdôvodne predlžuje čas plnenia a podstatne porušuje ďalšie povinnosti vyplývajúce z tejto ZoD. Odstúpenie od ZoD objednávateľ oznámi zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o podstatnom porušení ZoD dozvedel. Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť po tom, čo zhotoviteľ nevykoná nápravu v dodatočnej primeranej lehote.
- 13.2. Objednávateľ môže okamžite od tejto ZoD odstúpiť, ak zhotoviteľ neplní technickú spôsobilosť v zmysle súťažnej ponuky.
- 13.3. Objednávateľ je oprávnený od ZoD odstúpiť, keď sa pre zhotoviteľa stalo plnenie zmluvných povinností celkom nemožným.

Handwritten signature and date in blue ink, located at the bottom right of the page.

13.4. Na účely tejto zmluvy sa podstatným porušením zmluvy zo strany objednávateľa rozumie najmä:

- neodovzdanie staveniska zbaveného práv tretích osôb v lehote 5 pracovných dní od výzvy zhotoviteľa.

13.5. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch /4/ vyhotoveniach, po 2x pre obidve zmluvné strany.

13.6. Táto zmluva nadobúda platnosť v deň jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení.

13.7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je zhotoviteľom predložený ponukový rozpočet v písomnej forme a na CD.

V Kline dňa 16.12.2011

V Detve dňa 30.12.2011

za zhotoviteľa:

Ing. František JENDROU
STAVPOČ
029 41 KLEIN
IČO: 043/5524502
IČO: 14167361, IČO: 071163812, IČO: 55734

Ing. František Jendrou
riaditeľ



za objednávateľa:

Ing. Ján Šufliarský
primátor mesta

p

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.