

**Z Á M E N N Á   Z M L U V A č. 1/2011**

uzatvorená v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka  
medzi účastníkmi

**1. Mesto Detva, J.G. Tajovského 7, Detva**  
zastúpené Ing. Jánom Šufliarským, primátorom  
IČO: 00 319 805  
/ďalej ako Zameniteľ 1/

**2. Ján Gonda rod. Gonda**  
nar.: 7.9.1940 rod. č. 400907/745, občan SR  
bytom: Detva ul. Družstevná 766/13, 962 12  
/ďalej ako Zameniteľ 2/

**Čl. I.****Preambula**

Predmetom tejto zmluvy je vzájomná dohoda účastníkov zmluvy o zámene nehnuteľností, ktoré sú špecifikované v čl. II tejto zmluvy.

**Čl. II.****Predmet prevodu**

1. **Zameniteľ 1** je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných na liste vlastníctva č.1 obec Detva, okres Detva, katastrálne územie Detva, evidovanom Katastrálnym úradom Banská Bystrica, Správou katastra Detva :
  - pozemok KN-C parc. č. 4586/65 o výmere 75 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast
  - pozemok KN-C parc. č. 4586/34 o výmere 66 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast
2. **Zameniteľ 2** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva č. 10127, obec Detva, okres Detva, katastrálne územie Detva, evidovanom Katastrálnym úradom Banská Bystrica, Správou katastra Detva :
  - pozemok KN-E parc. č. 451/1 o výmere 290 m<sup>2</sup>, záhrada
3. Zamenitelia sa dohodli na zámene nehnuteľností za splnenia nasledovne:  
**Zameniteľ 1** – Mesto Detva odovzdá do výlučného vlastníctva **Zameniteľa 2** – Jána Gonda nehnuteľnosti špecifikované v Čl. II. v bode 1 tejto zmluvy.  
**Zameniteľ 2** - Ján Gonda odovzdá do výlučného vlastníctva **Zameniteľa 1** – Mesta Detva nehnuteľnosti špecifikované v Čl. II. v bode 2 tejto zmluvy.

4. Zamenitelia nadobúdajú predmet zámeny do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

### Čl. III.

#### Hodnota predmetu zámeny

1. Zmluvné strany dohodli, že zámena nehnuteľností je bezodplatná.

### Čl. IV.

#### Osobitné ustanovenia

1. Zamenitelia prehlasujú že sú výlučnými vlastníckmi predmetu zmluvy. Na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, predkupné práva ich prevod nie je obmedzený.
2. Zamenitelia prehlasujú, že poznajú skutočný stav prevádzaného nehnuteľného majetku a v takom stave v akom sa nachádza predmetné nehnuteľnosti prijímajú.
3. Zámena nehnuteľností bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Detva č. 114/11 zo dňa 29.9.2011.

### Čl. V.

#### Vkladovacie konanie a vedľajšie dojednanie

1. Zamenitelia berú na vedomie, že vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam nadobúdajú dňom právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva do evidencie katastra nehnuteľností, vedenou Správou katastra Detva.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam podá v lehote do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy zmluvných strán Zameniteľ 1, a správny poplatok za návrh na začatie konania o zápis vlastníckeho práva do evidencie katastra nehnuteľností uhradí Zameniteľ 2.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom poskytnúť si súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy.
4. Rozhodnutím Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správy katastra Detva o povolení vkladu vlastníckeho práva bude vykonaný zápis v evidencii katastra nehnuteľností, nasledovne :

**do výlučného vlastníctva Zameniteľa 1 – Mesta Detva**, budú v celosti zapísané nehnuteľnosti v katastrálnom území Detva :

**evidované na liste vlastníctva č. 10127 :**

**pozemok KN-E parc. č. 451/1 o výmere 290 m<sup>2</sup>, záhrada**

**do výlučného vlastníctva Zameniteľa 2 – Jána Gonda** budú v celosti zapísané nehnuteľnosti v katastrálnom území Detva :

**evidované na liste vlastníctva č. 1 :**

**- pozemok KN-C parc. č. 4586/65 o výmere 75 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast**

**- pozemok KN-C parc. č. 4586/34 o výmere 66 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast**

5. Dňom prevodu vlastníctva k predmetu prevodu prechádzajú na Zameniteľov aj užívacie práva k predmetným nehnuteľnostiam.

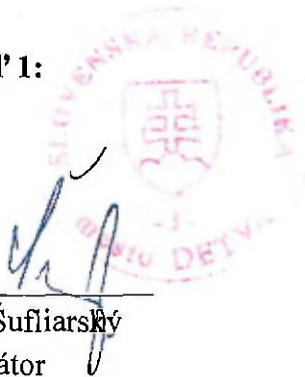
## Čl. VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom posledným z jej účastníkov.
2. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom jeden rovnopis je určený Zameniteľovi 1, jeden rovnopis je určený Zameniteľovi 2 a dva rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad podaný na Katastrálny úrad Banská Bystrica, Správu katastra Detva.
4. Zmluvné strany vyhlasujú že zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.

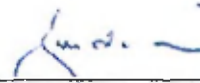
V Detve, dňa 17.10.2011

Zameniteľ 1:



Ing. Ján Šufliarský  
primátor

Zameniteľ 2 :



Ján Gonda

